Comune di Villaverla
Provincia di Vicenza
gemellato con il Comune di Tuglie (Le)
Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355553 Fax.0445/355599
Indirizzo Internet: www.comune.villaverla.vi.it

Settore Tecnico

Prot. n. 0011830/2018
Class. 2019 – IV/8.3-1

AVVISO ESPLORATIVO RISERVATO AD OPERATORI ISCRITTI AL M.E.P.A. FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA AI SENSI ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI STABILI COMUNALI PERIODO 01/01/2019 – 30/04/2020, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AL DM 7 MARZO 2012.

Il presente avviso fa riferimento ai criteri ambientali minimi vigenti.

Determinazione n. 369/2018 Avviso per manifestazioni di interesse riservato ad operatori economici iscritti al MEPA a partecipare alla procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, let. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i per affidamento per il servizio di conduzione, manutenzione e di terzo responsabile degli impianti termici e degli impianti di condizionamento degli stabili comunali periodo 01/01/2019 – 30/04/2020, a ridotto impatto ambientale in conformità al DM 7 marzo 2012. presso il Comune di Villaverla (VI).

- Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse ore 12:00 del 03/12/2018 –

Considerato che è intenzione di questa Stazione Appaltante procedere con appalto riservato ad operatori iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione mediante contratto sotto soglia previa procedura ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016.
Dato atto che la procedura di affidamento sarà espletata mediante Richiesta di Offerta (RDO) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 e nel rispetto delle Leggi n. 94 e n. 135/2012 nonché dell'art. 37 comma 1 del Codice degli Appalti.
Ritenuto di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di operatori economici in conformità alle linee guida formulate dall'ANAC.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di individuare operatori disponibili ad essere invitati a presentare offerta nel corso della successiva procedura indetta dall'Ente tramite il Mepa.
Il Comune si riserva di invitare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta tramite il portale MEPA. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.
L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio in argomento.

1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Villaverla, Piazza delle Fornaci n. 1, Villaverla (VI)

- telefono 0445/355550 fax 0445/355599
- sito web: www.comune.villaverla.vi.it
- pec: villaverla.vi@cert.ip-veneto.net

2) Oggetto dell'appalto: Servizio di conduzione, manutenzione e di terzo responsabile degli impianti termici e degli impianti di condizionamento degli stabili comunali periodo 01/01/2019 – 30/04/2020, a ridotto impatto ambientale in conformità al DM 7 marzo 2012 presso il Comune di Villaverla (VI).

3) Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura ristretta previa pubblicazione di avviso di preselezione, ai sensi degli artt. 36 e 61 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., riservata ad operatori iscritti al M.E.P.A. La procedura verrà espletata con ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa).
Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta con prezzo più basso.

4) Luogo di prestazione dei servizi: Villaverla (VI)

Il servizio andrà espletato verificando tutti gli ambienti di lavoro del Comune di Villaverla.

5) Numero di riferimento della nomenclatura CPV: 50531100-7

6) Quantità dei servizi da prestare: importo presunto di appalto per **16 (sedici) mesi** decorrenti dal 01/01/2019 e fino al 30/04/2020 **euro € 15.501,00 di cui € 105,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA secondo legge.
L'appalto avrà durata a decorrere dal **01/01/2019 fino al 31/12/2020**.

8) Soggetti ammessi all'affidamento del servizio: L'avviso è rivolto ad operatori aventi i requisiti di legge:

Nb: gli operatori intenti a presentare la propria manifestazione di interesse, al momento della pubblicazione del presente avviso, devono risultare iscritte al Mepa per il servizio in argomento**, quale requisito essenziale di partecipazione ed al fine dell'invito a formulare l'offerta mediante RDO.**

9) **Descrizione del servizio**.
Il servizio richiesto è la **conduzione, manutenzione e funzione di terzo responsabile degli impianti termici e degli impianti di condizionamento degli stabili comunali .**

10) Condizioni particolari. Condizioni particolari: il presente servizio tiene conto di quanto disposto dalla normativa in tema di criteri ambientali minimi. Viene osservata la normativa G.P.P. ovvero appalti verdi.
I richiedenti sono tenuti sin dal momento dell'istanza di inserimento nell'elenco di cui sopra al rispetto di tutte le disposizioni di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" firmato a Venezia in data 9 gennaio 2012 dalle Amministrazioni Pubbliche intervenute e successivo aggiornamento del 23 luglio 2014 e del 7 settembre 2015.

11) Requisiti per la partecipazione. Le imprese dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione ed abilitazione al Mepa per il servizio in argomento al momento della pubblicazione dell'avviso esplorativo;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- avere un fatturato globale ed un fatturato dell'impresa relativo ai servizi nel settore oggetto della gara pari o superiore nel triennio (2015-2016-2017) almeno a **€31.002,00** (IVA di legge esclusa).
- avere un svolto con buon esito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (2015-2016-2017) servizi attinenti la manutenzione/gestione ordinaria degli impianti termici, di cui almeno due in pubbliche amministrazioni (indicare oggetto, destinatario, importo, data di inizio e fine durata e n. impianti gestiti) e per un fatturato pari almeno a **€ 31.002,00** (IVA di legge esclusa).

- avere nel proprio organigo almeno un (1) tecnico specializzato per la conduzione di caldaie, munito di patentino per la conduzione di impianti termici, rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro e quindi: l'abilitazione per conduzione Impianti Termici oltre 0.232 MW, l'abilitazione per operare nel Registro Nazionale F-GAS, l'abilitazione per svolgere il ruolo "Terzo Responsabile" DPR 74/2013;
- possedere e/o avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto.
- la sede operativa dovrà essere ad una distanza non maggiore di 35 Km dal Comune di Villaverla, stante la necessità di avere la sicurezza del pronto intervento effettivo, in considerazione del fatto che il servizio riguarda anche immobili fruiti da categorie deboli, quali gli edifici sedi delle scuole primarie e secondarie e che, in caso di chiamata, viene corrisposto un riborso chilometrico all'operatore;

12) Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La richiesta di partecipazione da presentare compilando l'Allegato modello di istanza, non vincolante per la Stazione Appaltante, dovrà pervenire, a pena esclusione nei seguenti termini e modalità:

- Termine di presentazione: **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/12/2018;**
- Modalità: mediante PEC villaverla.vi@cert.ip-veneto.net ;
- Oggetto della PEC: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA AI SENSI ART. 36 DEL D.Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DEGLI STABILI COMUNALI PERIODO 01/01/2019 – 30/04/2020, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AL DM 7 MARZO 2012.
- Documentazione da presentare: istanza secondo il modello allegato digitalmente firmato dal legale rappresentante.

13) Esame delle istanze e sorteggio. L'esame delle domande di partecipazione avverrà in seduta riservata. Per consentire una corretta concorrenzialità, l'elenco degli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse verrà pubblicato solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui all'R.D.O.
Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata **massimo n. 5 soggetti** in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso che abbiano manifestato il proprio interesse. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente pervenute nei termini ed ammesse, siano superiore a cinque saranno sorteggiati almeno 5 concorrenti che avverrà in seduta pubblica e che si espleterà con le seguenti modalità:
• ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
• verranno estratti 5 numeri: solo le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara;
• ai partecipanti non estratti sarà data formale comunicazione mentre i concorrenti sorteggiati saranno invitati a presentare l'offerta.

14) Pubblicazione avviso. Il presente avviso viene pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito d'istituto del Comune di Villaverla **per 15 giorni consecutivi**.
Il Comune si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse non siano in numero sufficienti o in ogni caso qualora lo ritenga necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.
La successiva procedura sarà regolata dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

15) Responsabile del procedimento. Il responsabile del procedimento è il Sig. Giuliano Cunico tel. 0445-355550 e-mail protocollo@comune.villaverla.vi.it PEC villaverla.vi@cert.ip-veneto.net

16) INFORMATIVA PRIVACY: Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 del 27/04/2016 in vigore dal 25/05/2018 si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'espletamento delle procedure di gara;
c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di procedere al negozio;
d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
e) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Villaverla.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Cunico Giuliano, Responsabile del Settore Tecnico, info 0445/355550 – e-mail: lavoripubblici@comune.villaverla.vi.it.

Gli interessati per qualsiasi informazione in merito alla manifestazione d'interesse potranno rivolgersi ai recapiti di cui sopra.

I dati personali dell'Appaltatore conosciuti in relazione all'espletamento delle procedure contrattuali sono raccolti presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune ed utilizzati esclusivamente per le finalità di gestione dei rapporti contrattuali instaurati con il presente atto.

Villaverla il **19/11/2018**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Giuliano Cunico